

附件 7

石湖景苑二期项目 江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

一、项目情况

（一）项目概况

（1）项目背景

为落实加快推进城区开发建设，完善城区功能，改善城区面貌，促进城镇化发展进程，石湖景苑二期项目依据吴发改中心【2018】83 号文设立；该项目有利于改善群众的居住条件；改变城市的面貌，体现人与环境的和谐发展；有利于整合和节约土地资源，扩展发展空间，改善投资环境，扩大招商引资。

（2）主要内容

本项目位于苏州市吴中区如京路以南、长蠡路以西、先锋路以北，项目规划总用地面积 84335.11 平方米(约合 126.5 亩)，总建筑面积 315719.99 平方米，其中计容面积 227237.43 平方米，不计容面积 88482.56 平方米。项目建设内容主要包括土建工程、安装工程、装饰工程、公用工程和室外工程等。

（3）实施方式

石湖景苑二期项目由苏州市吴中新城保障房建设有限公司实施安置房建设和相关预算报批。新城保障房公司作为石湖景苑二期项目的建设单位负责启动项目的立项、设计、环评等前期工作和项目的建设，确保按要求的时间完工交付使用。

（4）资金投入和使用情况等

石湖景苑二期项目累计发行专项债券总额 11.9 亿元，项目已实际使用专项债券总额 11.9 亿元，其中 2023 年度发行专项债券 3.9 亿元，已经按计划投入项目建设使用完毕。主要用于建设竣工收尾阶段各项工作：室外景观绿化、铺装施工、土建收尾工作、供水供电供气、通信等配套设施。

（二）绩效目标

（1）项目总体目标

石湖景苑二期项目总体目标为 2023 年年末完成竣工备案，基本具备交付条件。

（2）阶段性目标

石湖景苑二期项目 2023 年阶段性目标为：完成建设竣工收尾阶段各项工作，为竣工备案交付创造有利条件。目前阶段性目标按期完成。

二、评价情况

（一）项目特点分析

石湖景苑二期项目坚持以人为本，坚持以改善群众的居住条件为中心设计理念，以“改变城市的面貌，体现人与环境的和谐发展”为指导原则，围绕棚户区改造更新城市面貌，科学整合和节约土地资源，扩展发展空间，改善投资环境、拓展招商引资。从内外部环境上实现对当地社会发展的积极贡献。

（二）评价思路方法

在实际建设过程中资金合规使用，预算 100% 执行到位，建设机制制度有效落地，管理制度健全。各施工节点按计划实施，相关

经费合规支出，及时完成有关建设指标。该项目的实施对改善居民居住条件有一定的促进作用，社会效益明显，社会群众和相关服务对象满意度达到预期要求。

（三）评价工作情况

石湖景苑二期项目在建设过程中形成定期汇报进展情况制度，通过周报、月报和年度计划等形式控制监督项目建设。针对建设项目主管部门领导、相关处室工作人员和社会群众采用满意度调查表，调查对象对建设项目的管理水平、进度、质量、安全管理和资金使用方面的满意度，以提高项目的管理水平。

石湖景苑二期项目 2023 年度重点关注项目预算执行情况和项目建设进展请款，预算评价以量入为主为指导思想，采用预算先行动态调整的原则控制资金的投资，以国家有关法律法规、部门规章、地方法律法规和行业标准来要求承包商的过程管理。

（四）绩效评价结论

石湖景苑二期项目为民生实事工程，满意度评分为 98 分。

三、项目绩效

石湖景苑二期项目 2023 年 12 月完成竣工备案，为未来交付创造了良好条件。该项目规模大，功能复杂，专业要求高，各专业设计施工周期都相对较长，新城保障房公司作为建设单位同项目有关各方积极协助，有力推进项目按期保质交付。为改善群众的居住条件；改变城市的面貌，体现人与环境的和谐发展；整合和节约土地资源，扩展发展空间，改善投资营商环境做出了有力的贡献，更是对项目债券使用的成果最好的一个诠释。

四、存在问题

暂无

五、有关建议

暂无



江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2023年度

项目名称		石湖景苑二期		建设/运营单位（盖章）		苏州市吴中新城保障房建设有限公司	
国家重大项目库代码		2018-320506-47-01-521408		地债管理系统项目编码		P18320506-0008	
项目累计发行专项债券总额（亿元）		11.9		项目已实际使用专项债券总额（亿元）		11.9	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	目标1：项目竣工交付。 目标2：完成本年度3.9亿专项债券资金使用。			目标完成			
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况					
		三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	评分依据
过程	资金管理	预算执行率	100%	100%	7	7	2023年江苏省棚改专项债券（一至五期）发行结果公告、2023年江苏省棚改专项债券（一至五期）信息披露文件发行39000万元。按照专项债使用规定、银行对账单、工程建设支付凭证，预算执行率39000/39000*100%=100%。
		专款专用率	100%	100%	7	7	根据专项债使用规定，银行对账单、工程建设支付凭证，专项债券资金全部使用于本项目建设，专款专用率：39000/39000*100%=100%。
		资金使用合规性	合规	合规	7	7	银行对账单、工程建设支付凭证，资金按规定用途使用，资金支出合理合规。
		各级财政应承担资金到位率	100%	100%	6	6	按项目建设用款需求，财政配套资金到位率100%
	组织实施	财务制度健全性	健全	健全	7	7	项目管理制度、监理制度、考核制度、验收制度等
		可行性研究充分性	充分	充分	7	7	可行性研究报告
		政府采购规范性	规范	规范	6	6	《中华人民共和国政府采购法》、公司内部采购制度
		资产产权明确性	明确	明确	6	6	按规定取得项目不动产证书
		工程变更合规性	合规	合规	7	7	根据项目管理制度、监理制度、考核制度，按流程完成变更
		实际风险事件有效控制率	100%	100%	7	7	风险事故零发生
	产出	数量指标	项目竣工交付	完成	完成	7	6
质量指标		与预期质量计划差距定期检查率	100%	100%	6	6	跟踪审计报告、竣工验收单、验收报告等
		安全事故发生率	0%	0%	7	7	安全事故零发生
效益	时效指标	施工许可证办理及时性	及时	及时	6	6	施工许可证
	经济效益	待正式投入使用后再设置					
	社会效益	待正式投入使用后再设置					
	生态效益	待正式投入使用后再设置					
满意度	服务对象	项目单位满意率	100%	100%	7	6	满意度调查问卷
	总 计					98	
自评偏差原因及改进措施							
项目主管部门 复核意见		部门负责人：[签字] 部门：（盖章）					
财政分管处（科） 室复核意见		处（科）室负责人：[签字] 处（科）室：（盖章）					
财政绩效处（科） 室复核意见		处（科）室负责人：[签字] 处（科）室：（盖章）					
财政债务处（科） 室重点监控整改情 况		处（科）室负责人：[签字] 处（科）室：（盖章）					

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性、准确性负责；
2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式和进程等方面进行研判和分析，查找原因，提出改进建议；
3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；
4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须增列出评分公式。

附件 7

文溪花园四期 江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

一、项目情况

(一) 项目概况

(1) 项目背景

文溪花园四期是进一步完善城乡规划建设，加快城镇化进程，提高城乡居民居住条件和生活质量的安置房项目。项目依据吴开经投 2018【033】号文件设立。

(2) 主要内容

文溪花园四期位于吴中经济技术开发区越溪街道文溪路南侧、塔韵路西侧，占地面积 229 亩，总建筑面积约 38 万平方米，建成 28 幢高层住宅，4 幢配套用房，共 2382 套。项目分为东、西两个地块，建设内容包括安置住房、社区用房、变电所等公共配套用房及小区室外管网、道路绿化等工程。

(3) 实施方式

文溪花园四期由苏州天鸿伟业置地有限公司实施建设和相关预算报批。项目于 2019 年 4 月开工建设，2022 年 11 月交付使用。

(4) 资金投入和使用情况等

文溪花园四期于 2019 年—2022 年累计申请到位专项债券资金 6.4 亿元，项目实际使用专项债券资金 6.4 亿元，资金全部用于工程

款支付。

（二）绩效目标

项目建成总建筑面积约 38 万平方米，建成 28 幢高层住宅，4 幢配套用房，安置房源 2382 套，为区域内拆迁居民实现安置需求，改善居住环境。

二、评价情况

（一）项目特点分析



吴中区践行创新、协调、绿色、开放、共享发展理念，建设与改革发展新要求、人民群众新期待相适应的新型城镇。文溪花园四期旨在建设人文住宅社区，创建新型居住空间环境，方案设计之初充分满足广大群众对品质生活的需求，充分考虑安置房居住环境的舒适性，提高小区整体绿化率和绿化施工品质，实现住宅日照、朝向、通风、景观的均好性，提供便捷合理的人车分流交通系统，充分利用周边资源，营造一个环境优美，建筑典雅，管理便捷的现代化的高品质住宅小区。体现“亲、善、美”的和谐宗旨。项目位于吴中经济技术开发区范围内，以拆迁居民需求为先，选出综合周边配套及交通情况最优的地块来安置居民，最大限度保障居民利益。项目的建成有利于实现当地资源优化配置、加快城镇化进程，提高区域基础设施配套和居民生活水平。

（二）评价思路方法

在实际建设过程中管理制度健全，制度执行有效；资金到位率 100%，资金使用合规，成本控制到位；严格把控施工现场质量和安

全管理；建成后，工程数量及面积达到绩效目标，满足区域内拆迁居民安置需求。

（三）评价工作情况

项目在建设过程中形成定期汇报进展情况制度，通过年度计划、周报和月报等形式监督项目建设情况。

（四）绩效评价结论

文溪花园四期项目完成 2023 年相关指标。

三、项目绩效



文溪花园四期项目于 2019 年 4 月开工建设，2022 年 9 月竣工，2022 年 11 月交付使用，提供安置房源 2382 套。项目的建成，有利于加快城镇化步伐，改善城市形象，使拆迁居民的居住水平和居住环境得到明显改善。通过统一规划，充分利用空间，整合区域土地资源，有利于加快产业结构调整步伐，为区域经济发展奠定基础。

四、存在问题。

暂无

五、有关建议。

暂无

六、相关信息。

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2023年度

项目名称		文溪花园四期		建设/运营单位（盖章）		苏州天鸿伟亚置地有限公司		
国家重大项目库代码		2018-320560-47-01-508343		地债管理系统项目编码		P18320506-0905		
项目累计发行专项债券总额（亿元）			6.4		项目已实际使用专项债券总额（亿元）			6.4
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况 533				
	项目建成总建筑面积约38万平方米，建成28幢住宅，4幢配套用房，共2382套。			目标完成。				
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况						
		三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	评分依据	
过程	资金管理	资金到位率	100%	100%	5	5	财政拨款凭证	
		资金执行率	100%	100%	5	5	项目支付明细	
		资金使用合规性	合规	合规	5	5	项目支付明细	
	组织实施	财务管理制度健全性	健全	健全	5	5	制度文件	
		制度执行有效性	有效	有效	5	5	工作台账	
产出	数量指标	建成工程总建筑面积	38万平方米	38万平方米	10	10	竣工验收备案表	
		建成主体幢数	28幢住宅、4幢配套用房	28幢住宅、4幢配套用房	10	10	竣工验收备案表	
		建成套数	2382套	2382套	10	10	竣工验收备案表	
	质量指标	标准化工地	符合	符合	3	3	江苏省建筑施工标准化星级工地	
		重大安全事故发生率	0	0	7	7	重大安全事故发生率为0	
	时效指标	竣工及时性	及时	及时	10	10	竣工验收报告	
		交付及时性	及时	及时	7	6	移交单	
	成本指标	成本控制率	100%	100%	5	5	项目支付明细	
效益	生态效益	绿色建筑技术应用	符合	符合	5	5	图纸材料	
		海绵城市设施	具备	具备	3	3	现场照片	
满意度	服务对象	服务对象满意度	≥90%	≥90%	5	4	满意度调查表	
总计					100	98		
自评偏差原因及改进措施								
项目主管部门 复核意见		部门负责人：羽G 部门：（盖章）						
财政分管处（科） 室复核意见		处（科）室负责人：杨彤 处（科）室：（盖章）						
财政绩效处（科） 室复核意见		处（科）室负责人：顾君 处（科）室：（盖章）						
财政债务处（科） 室重点监控整改情况		处（科）室负责人：凌尔 处（科）室：（盖章）						

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性、准确性负责；
2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式和进程等方面进行研判和分析，查找原因，提出改进的意见建议；
3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；
4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须列出评分公式。

附件 7

新蠡苑三期项目

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

一、项目情况

（一）项目概况

（1）项目背景

为落实加快推进城区开发建设，完善城区功能，改善城区面貌，促进城镇化发展进程，新蠡苑三期项目依据吴发改中心【2019】3号文设立；该项目有利于改善群众的居住条件；改变城市的面貌，体现人与环境的和谐发展；有利于整合和节约土地资源，扩展发展空间，改善投资环境，扩大招商引资。

（2）主要内容

本项目位于苏州市吴中区，友新路以东、澄湖路以南、苏蠡路以西、跃进河以北区域，项目规划总用地面积 26968 平方米(约合 40.45 亩)，总建筑面积 110326.20 平方米，其中计容建筑面积 78400.55 平方米，不计容建筑面积 31925.65 平方米。项目建设内容主要包括土建工程、安装工程、装饰工程、公用工程和室外工程等。

（3）实施方式

新蠡苑三期项目由苏州市吴中新城保障房建设有限公司实施安置房建设和相关预算报批。新城保障房公司作为新蠡苑三期项目的建设单位负责启动项目的立项、设计、环评等前期工作和项目的建设等工作，确保按要求的时间完工交付使用。

（4）资金投入和使用情况等

新蠡苑三期项目累计发行专项债券总额 5.05 亿元，项目已实际使用专项债券总额 5.05 亿元，其中 2023 年度发行专项债券 1.7 亿元，已经按计划投入项目建设使用完毕。主要用于建设竣工收尾阶段各项工作：室外景观绿化、铺装施工、土建收尾工作、供水供电供气、通信等配套设施。

（二）绩效目标

（1）项目总体目标

新蠡苑三期项目总体目标为 2024 年初完成竣工备案，基本具备交付条件。

（2）阶段性目标

新蠡苑三期项目 2023 年阶段性目标为：完成建设竣工收尾阶段各项工作，为竣工备案交付创造有利条件。目前阶段性目标按期完成。

二、评价情况

（一）项目特点分析

新蠡苑三期项目坚持以人为本，坚持以改善群众的居住条件为中心设计理念，以“改变城市的面貌，体现人与环境的和谐发展”为指导原则，围绕棚户区改造更新城市面貌，科学整合和节约土地资源，扩展发展空间，改善投资环境、拓展招商引资。从内外部环境上实现对当地社会发展的积极贡献。

（二）评价思路方法

在实际建设过程中资金合规使用，预算 100% 执行到位，建设机制制度有效落地，管理制度健全。各施工节点按计划实施，相关

经费合规支出，及时完成有关建设指标。该项目的实施对改善居民居住条件有一定的促进作用，社会效益明显，社会群众和相关服务对象满意度达到预期要求。

（三）评价工作情况

新蠡苑三期项目在建设过程中形成定期汇报进展情况制度，通过周报、月报和年度计划等形式控制监督项目建设。针对建设项目主管部门领导、相关处室工作人员和社会群众采用满意度调查表，调查对象对建设项目的管理水平、进度、质量、安全管理和资金使用方面的满意度，以提高项目的管理水平。

新蠡苑三期项目 2023 年度重点关注项目预算执行情况和项目建设进展请款，预算评价以量入为主为指导思想，采用预算先行动态调整的原则控制资金的投资，以国家有关法律法规、部门规章、地方法律法规和行业标准来要求承包商的过程管理。

（四）绩效评价结论

新蠡苑三期项目为民生实事工程，满意度评分为 98 分。

三、项目绩效

新蠡苑三期 2024 年 1 月完成竣工备案，为未来交付创造了良好条件。该项目规模大，功能复杂，专业要求高，各专业设计施工周期都相对较长，新城保障房公司作为建设单位同项目有关各方积极协助，有力推进项目按期保质交付。为改善群众的居住条件；改变城市的面貌，体现人与环境的和谐发展；整合和节约土地资源，扩展发展空间，改善投资营商环境做出了有力的贡献，更是对项目债券使用的成果最好的一个诠释。

四、存在问题。

暂无

五、有关建议。

暂无



江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2023年度

项目名称		新鑫苑三期		建设/运营单位（盖章）		苏州市吴中新城保障房建设有限公司		
国家重大项目库代码		2018-320506-47-01-562640		地债管理系统项目编码		P18320506-0007		
项目累计发行专项债券总额（亿元）		5.05		项目已实际使用专项债券总额（亿元）		5.05		
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	目标1：项目竣工交付。 目标2：完成本年度1.7亿专项债券资金使用。			目标完成				
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况						
		三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	评分依据	
过程	资金管理	预算执行率	100%	100%	7	7	2023年江苏省棚改专项债券（一至五期）发行结果公告、2023年江苏省棚改专项债券（一至五期）信息披露文件发行39000万元。按照专项债使用规定、银行对账单、工程建设支付凭证，预算执行率17000/17000*100%=100%。	
		专款专用率	100%	100%	7	7	根据专项债使用规定，银行对账单、工程建设支付凭证，专项债券资金全部用于本项目建设，专款专用率：17000/17000*100%=100%。	
		资金使用合规性	合规	合规	7	7	银行对账单、工程建设支付凭证，资金按规定用途使用，资金支出合理合规。	
		各级财政应承担资金到位率	100%	100%	6	6	按项目建设用款需求，财政配套资金到位率100%	
	组织实施	财务制度健全性	健全	健全	7	7	项目管理制度、监理制度、考核制度、验收制度等	
		可行性研究充分性	充分	充分	7	7	可行性研究报告	
		政府采购规范性	规范	规范	6	6	《中华人民共和国政府采购法》、公司内部采购制度	
		资产产权明确性	明确	明确	6	6	按规定取得项目不动产证书	
		工程变更合规性	合规	合规	7	7	根据项目管理制度、监理制度、考核制度，按流程完成变更	
		实际风险事件有效控制率	100%	100%	7	7	风险事故零发生	
	产出	数量指标	项目竣工交付	完成	完成	7	6	竣工验收单、验收报告等
		质量指标	与预期质量计划差距定期检查	100%	100%	6	6	跟踪审计报告、竣工验收单、验收报告等
安全事故发生率			0%	0%	7	7	安全事故零发生	
效益	时效指标	施工许可证办理及时性	及时	及时	6	6	施工许可证	
	经济效益	待正式投入使用后再设置						
	社会效益	待正式投入使用后再设置						
	生态效益	待正式投入使用后再设置						
满意度	可持续发展	待正式投入使用后再设置						
	服务对象 满意度	项目单位满意率	100%	100%	7	6	满意度调查问卷	
总 计						98		
自评偏差原因及改进措施								
项目主管部门 复核意见		部门负责人： 部门：（盖章）						
财政分管处（科） 室复核意见		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）						
财政绩效处（科） 室复核意见		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）						
财政债务处（科） 室重点监控整改情 况		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）						

- 备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性、准确性负责；
- 2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式和进程等方面进行研判和分析，查找原因，提出改进的意见建议；
- 3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；
- 4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须增列出评分公式。



附件 7

新蠡苑一期项目

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

一、项目情况

（一）项目概况

（1）项目背景

为落实加快推进城区开发建设，完善城区功能，改善城区面貌，促进城镇化发展进程，新蠡苑一期项目依据吴发改中心【2018】74号文设立；该项目有利于改善群众的居住条件；改变城市的面貌，体现人与环境的和谐发展；有利于整合和节约土地资源，扩展发展空间，改善投资环境，扩大招商引资。

（2）主要内容

本项目位于苏州市吴中区，友新路以东、澄湖路以南、苏蠡路以西、跃进河以北区域，项目占地面积 25586.65 平方米，总建筑面积 106498.53 平方米，其中计容面积 77668.64 平方米，不计容面积 28829.89 平方米。项目建设内容主要包括土建工程、安装工程、装饰工程、公用工程和室外工程等。

（3）实施方式

新蠡苑一期项目由苏州市吴中新城保障房建设有限公司实施安置房建设和相关预算报批。新城保障房公司作为新蠡苑一期项目的建设单位负责启动项目的立项、设计、环评等前期工作和项目的建设，确保按要求的时间完工交付使用。

（4）资金投入和使用情况等

新蠡苑一期项目累计发行专项债券总额 4.15 亿元，项目已实际使用专项债券总额 4.15 亿元，其中 2023 年度发行专项债券 1.2 亿元，已经按计划投入项目建设使用完毕。主要用于建设竣工收尾阶段各项工作：室外景观绿化、铺装施工、土建收尾工作、供水供电供气、通信等配套设施。

（二）绩效目标

（1）项目总体目标

新蠡苑一期项目总体目标为 2023 年度完成竣工备案，基本具备交付条件。

（2）阶段性目标

新蠡苑一期项目 2023 年阶段性目标为：完成建设竣工收尾阶段各项工作，为竣工备案交付创造有利条件。目前阶段性目标按期完成。

二、评价情况

（一）项目特点分析

新蠡苑一期项目坚持以人为本，坚持以改善群众的居住条件为中心设计理念，以“改变城市的面貌，体现人与环境的和谐发展”为指导原则，围绕棚户区改造更新城市面貌，科学整合和节约土地资源，扩展发展空间，改善投资环境、拓展招商引资。从内外部环境上实现对当地社会发展的积极贡献。

（二）评价思路方法

在实际建设过程中资金合规使用，预算 100% 执行到位，建设机制制度有效落地，管理制度健全。各施工节点按计划实施，相关

经费合规支出，及时完成有关建设指标。该项目的实施对改善居民居住条件有一定的促进作用，社会效益明显，社会群众和相关服务对象满意度达到预期要求。

（三）评价工作情况

新蠡苑一期项目在建设过程中形成定期汇报进展情况制度，通过周报、月报和年度计划等形式控制监督项目建设。针对建设项目主管部门领导、相关处室工作人员和社会群众采用满意度调查表，调查对象对建设项目的管理水平、进度、质量、安全管理和资金使用方面的满意度，以提高项目的管理水平。

新蠡苑一期项目 2023 年度重点关注项目预算执行情况和项目建设进展请款，预算评价以量入为主为指导思想，采用预算先行动态调整的原则控制资金的投资，以国家有关法律法规、部门规章、地方法律法规和行业标准来要求承包商的过程管理。

（四）绩效评价结论

新蠡苑一期项目为民生实事工程，满意度评分为 98 分。

三、项目绩效

新蠡苑一期项目 2023 年 6 月完成竣工备案，为未来交付创造了良好条件。该项目规模大，功能复杂，专业要求高，各专业设计施工周期都相对较长，新城保障房公司作为建设单位同项目有关各方积极协助，有力推进项目按期保质交付。为改善群众的居住条件；改变城市的面貌，体现人与环境的和谐发展；整合和节约土地资源，扩展发展空间，改善投资营商环境做出了有力的贡献，更是对项目债券使用的成果最好的一个诠释。

四、存在问题

暂无
五、有关建议
暂无

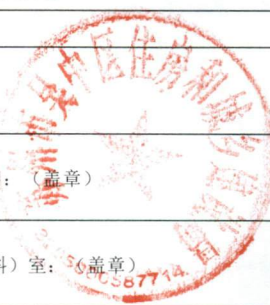


江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2023年度



项目名称		新鑫苑一期		建设/运营单位（盖章）		苏州市吴中新城保障房建设有限公司	
国家重大项目库代码		2018-320506-70-01-502018		地债管理系统项目编码		P18320506-0006	
项目累计发行专项债券总额（亿元）		4.15		项目已实际使用专项债券总额（亿元）		4.15	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	完成本年度1.2亿专项债券资金使用			目标完成			
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况					
		三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	评分依据
过程	资金管理	预算执行率	100%	100%	7	7	2023年江苏省棚改专项债券（一至五期）发行结果公告、2023年江苏省棚改专项债券（一至五期）信息披露文件发行39000万元。按照专项债使用规定、银行对账单、工程建设支付凭证，预算执行率12000/12000*100%=100%。
		专款专用率	100%	100%	7	7	根据专项债使用规定，银行对账单、工程建设支付凭证，专项债券资金全部使用于本项目建设，专款专用率：12000/12000*100%=100%。
		资金使用合规性	合规	合规	7	7	银行对账单、工程建设支付凭证，资金按规定用途使用，资金支出合理合规。
		各级财政应承担资金到位率	100%	100%	6	6	按项目建设用款需求，财政配套资金到位率100%
	组织实施	财务制度健全性	健全	健全	7	7	项目管理制度、监控制度、考核制度、验收制度等
		可行性研究充分性	充分	充分	7	7	可行性研究报告
		政府采购规范性	规范	规范	6	6	《中华人民共和国政府采购法》、公司内部采购制度
		资产产权明确性	明确	明确	6	6	按规定取得项目不动产证书
		工程变更合规性	合规	合规	7	7	根据项目管理制度、监控制度、考核制度，按流程完成变更
		实际风险事件有效控制率	100%	100%	7	7	风险事故零发生
	产出	数量指标	项目竣工交付	完成	完成	7	6
质量指标		与预期质量计划差距定期检查率	100%	100%	6	6	跟踪审计报告、竣工验收单、验收报告等
		安全事故发生率	0%	0%	7	7	安全事故零发生
时效指标		施工许可证办理及时性	及时	及时	6	6	施工许可证
效益	经济效益	待正式投入使用后再设置					
	社会效益	待正式投入使用后再设置					
	生态效益	待正式投入使用后再设置					
	可持续影响	待正式投入使用后再设置					
满意度	服务对象满意度	项目单位满意率	100%	100%	7	6	满意度调查问卷
总计					100	98	
自评偏差原因及改进措施							
项目主管部门 复核意见		部门负责人： 部门：（盖章）					
财政分管处（科） 室复核意见		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）					



财政绩效处（科） 室复核意见	处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）
财政债务处（科） 室重点监控整改情 况	处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性、准确性负责；
2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式和进程等方面进行研判和分析，查找原因，提出改进的
意见建议；
3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；
4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须增列出评分公式。

